

DICHIARAZIONE DI PROPRIETARIO/I E CONDUTTORE/I AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE LOCATIVO CONCORDATO
PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO -CONTRATTI NON ASSISTITI

LOCATORE/I

.....

CONDUTTORE/I.....

.....

IMMOBILE SITO IN VIAN.....CITTÀ.....

DATI CATASTALI: sezione.....foglio.....mappale/particella.....sub.....rendita catastale.....

Le tabelle che seguono hanno la finalità di registrare i parametri quantitativi/qualitativi dell'immobile soggetto a contratto:

TABELLA 1- SUPERFICIE UNITÀ ABITATIVA

SUPERFICIE	TOTALE MQ	PERCENTUALE DI SUPERFICIE DA CONSIDERARE	MQ DA CONSIDERARE PER IL CONTEGGIO DEI CANONI
CALPESTABILE APPARTAMENTO		calcolata al 100%	
BALCONI-CANTINE		calcolata al 25%	
SOFFITTE		calcolata al 10%	
SCALE (PROIEZIONE interna)		calcolata al 100%	
AREE VERDI O CORTILIVE USO ESCLUSIVO		calcolata al 10% fino al max	
TOTALE		TOTALE (H)	

TABELLA 2 -PARAMETRI CORRETTIVI IN AUMENTO

1	Tipologia A/7 e A/2	
2	Livello di piano (piano terra, rialzato e 1° piano) ovvero presenza di ascensore oltre il 1° piano	
3	Impianto fisso di condizionamento dell'aria(se installato a spese del proprietario)	
4	Porta blindata	
5	Doppi vetri (escluse le doppie finestre)	
6	Doppi servizi	
7	Presenza di riscaldamento autonomo o teleriscaldamento autonomo	
8	Edificio con certificazione energetica con consumo in classe D o superiore a D	
9	Allarme interno o inferriate per immobili posti al piano terra e/o primo	
10	Impianto fotovoltaico	
11	Posto auto esclusivo	
	TOTALE (+)	

TABELLA 3- PARAMETRI CORRETTIVI IN DIMINUZIONE

1	Classe energetica inferiore a D	
2	Alloggio ubicato in edificio in cattivo stato di manutenzione	
3	Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di 8(OTTO) condomini, esclusi i garage.	
4	Alloggio ubicato oltre il primo piano senza ascensore	
5	Alloggio servito da impianto di acqua centralizzato privo di contatore divisionale	
	TOTALE (-)	

INCREMENTI CANONE:

1	dotazione minima: cucina: piano cottura, frigorifero, lavello	13%	
2	parzialmente arredato: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie e camera da letto: reti, materassi e armadio	18%	
3	arredato: con mobilio in tutte le stanze	28%	
4	Maggiore durata contrattuale: 4+2	2%	
5	Maggiore durata contrattuale: 5+2	4%	
6	Maggiore durata contrattuale: 6+2	6%	

PRESENZA DI GARAGE

GARAGE SINGOLO	GARAGE DOPPIO		

ZONA omogenea **CANONE MENSILE MAX INTERA UNITA' IMMOBILIARE (G) €**

TABELLA CANONE LOCAZIONE PARZIALE

TOT. MQ. TABELLA 1 (H) :

STANZA I = MQ. STANZA II = MQ. STANZA III = MQ. STANZA IV = MQ. (A)

STANZA LOCATA	I	II	III	IV	
MQ STANZA LOCATA = A					
MQ IN USO COMUNE = B					
N. STANZE LOCATE = C					
MQ SUP. LOCAZ.PARZIALE A+ (B:C)=D					
VALORE UNITARIO AL MQ. G : H = E					
CANONE MENSILE MAX LOCAZIONE PARZIALE D x E = F					
CANONE PATTUITO					

TIPOLOGIA DI CONTRATTO LOCATIVO CONCORDATO PRESCELTO

Il contratto utilizzato corrisponde al contratto tipo riportato nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di Ferrara il	
A Contratto 3+2	
A1 Contratto maggiore durata: 4+2 5+2 6+2	
B Contratto transitorio	
C contratto per studenti universitari	

Consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

Il/i Locatore/i

Il/i Conduttore/i